

## Birtokvédelmi kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Alulírott..... (kérelmező neve), ..... (kérelmező lakcíme vagy székhelye) szám alatti lakcímű/székhelyű természetes személy/jogi személy/társasház <sup>1</sup> birtokvédelmet kérek ..... (ellenérdekű fél neve) ..... (ellenérdekű fél lakcíme vagy székhelye <sup>2</sup>) szám alatti lakcímű/székhelyű lakossal /jogi személlyel/társasházzal (a továbbiakban: Ellenérdekű fél)<sup>3</sup> szemben.

Alulírott előadom, hogy az Ellenérdekű fél .....-án (birtoksértés időpontjára történő utalás) .....-en/on/ban/ben (település neve – a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás) <sup>4</sup>

..... (a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését)<sup>5</sup>

A fentiek alapján kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyre állítását <sup>6</sup> oly módon, hogy.....

..... (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem), továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a .....a birtoksértő magatartástól (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem) <sup>7</sup>

<sup>1</sup> A releváns rész aláhúzendó vagy a nem releváns rész opcionálisan törlendő. Az eljárásban több kérelmező is részt vehet, ez esetben minden kérelmező nevét és lakcímét meg kell határozni.

<sup>2</sup> Érdemes nem kötelező módon a telefonszámot is bekérni az eljárás felgyorsításához.

<sup>3</sup> A releváns rész aláhúzendó vagy a nem releváns rész opcionálisan törlendő. A birtokháborítást több személy is elkövetheti közösen vagy külön-külön, ebben az esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell határozni. Külön-külön történő elkövetés esetén az eljárás megindításának feltétele, hogy a birtokvitával érintett dolog azonos legyen.

<sup>4</sup> Utalni kell arra, hogy a jegyző illetékességi területén fejtette ki az ellenérdekű fél a birtokháborító magatartást, ott található a birtokvitával érintett ingatlan, ingóság.

<sup>5</sup> A tényállás ismertetése során meg kell határozni az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló (megváltozott) birtokállapotot, az ellenérdekű fél magatartását, mely a birtokállapot megváltozását eredményezte.

<sup>6</sup> Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg a jegyző az Ellenérdekű felet az eredeti állapot helyre állítása helyett a zavaró magatartás megismétlésétől tiltja el.

<sup>7</sup> A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megjelölnie, (mit kér a jegyzőtől, mit tegyen vagy ne tegyen az Ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltani a jövőre nézve az Ellenérdekű felet) hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

A továbbiakban kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy az Ellenérdekű felet kötelezze, hogy a birtokháborítás miatt keletkezett ..... Ft összegű **károm/elmaradt hasznom/költségeim** részemre térítse meg.<sup>8</sup>

A **kérelemben foglaltak igazolására** becsatolom .....-án kelt/számú szakvéleményt/..... lakos tanú vallomását/.....-án kelt/számú okiratot. Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt/Urát, hogy az ügyben szíveskedjen helyszíni szemle tartását elrendelni, ..... lakost szíveskedjen **tanúként meghallgatni**.<sup>9</sup> Kérelmemhez mellékelem ..... szám alatti lakos/székhelyű ügyvéd meghatalmazását.<sup>10</sup>

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit ..... **példányban** nyújtom be.<sup>11</sup>

..... (keltezés helye, időpontja)

.....  
kérelmező aláírása

---

<sup>8</sup> **Nem kötelező tartalmi eleme** a kérelemnek, erre irányuló beadvány esetén a jegyző „opcionálisan” jogosult a hasznok, a károk és a költségek kérdésében döntést hozni, ezzel ellentétesen a birtokvédelmi eljárásban felmerült eljárási költség megfizetéséről a jegyzőnek kötelezően rendelkeznie kell a birtokvédelmi határozatban.

<sup>9</sup> A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, az Ellenérdekű fél magatartása és az előzőek közötti összefüggést. Kár, haszon, költség esetén ennek az összegét, az okozati összefüggést a károkozó magatartása és a kár között. A nem releváns részek törlendők.

<sup>10</sup> Opcionális, ha nem jár el meghatalmazott az eljárásban, a rész törlendő.

<sup>11</sup> A birtokvédelmet kérő az előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban köteles benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.