

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészeleteket nyilvános pályázatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonynyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével– kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészeletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök


Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Gyömrő	Külterület	068/19	1/1	0,4552	3,96	
Gyöngyfa	Külterület	090	1/1	0,4999	5,20	
Gyöngyös	Külterület	0227/44	1/1	0,3130	23,94	
Gyöngyös	Külterület	0229/17	1/1	0,3208	24,54	
Gyöngyös	Külterület	0229/32	200/247	0,3598	27,53	
Gyöngyös	Külterület	0233/22	1/1	0,4570	14,30	
Gyöngyös	Külterület	0233/26	1/1	0,4379	13,71	
Gyöngyös	Külterület	029/204	1/1	0,3381	25,86	
Gyöngyösfalu	Külterület	0102/3	1/1	0,3785	9,88	
Gyöngyösfalu	Külterület	0145/20	1/1	0,3406	6,51	
Gyöngyösfalu	Külterület	055	800/1816	2,5806	7,99	
Gyöngyöshalász	Külterület	0101/44	1/1	0,3537	17,23	
Gyöngyöshalász	Külterület	0101/7	1/1	0,4955	24,13	
Gyöngyöshalász	Külterület	0103/28	1/1	0,7654	16,00	
Gyöngyöshalász	Külterület	0111/23	1/1	1,3722	45,00	
Gyöngyöshalász	Külterület	0185/1	1/1	0,7395	25,07	
Gyöngyöshalász	Külterület	0185/2	1/1	0,7383	25,03	
Gyöngyöshalász	Külterület	0221/3	1/1	0,5726	21,87	
Gyöngyöshalász	Külterület	0225/18	1/1	0,4032	14,71	
Gyöngyöshalász	Külterület	0225/9	1/1	0,4936	18,15	2020.10.15
Gyöngyöshalász	Külterület	063/40	1/1	0,3987	29,11	
Gyöngyöshalász	Külterület	097/185	1/1	0,1562	11,40	2020.10.15
Gyöngyöshalász	Külterület	097/73	1/2	0,3211	10,06	2020.10.15
Gyöngyösmellék	Külterület	030/9	575/1194	0,3304	5,74	
Gyöngyösmellék	Külterület	046/1	14/15	0,5917	10,29	
Gyöngyösmellék	Külterület	046/16	14/15	0,4974	8,65	
Gyöngyösmellék	Külterület	046/7	14/15	0,6498	11,31	
Gyöngyösmellék	Külterület	046/9	14/15	1,0503	18,27	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0104/72	1/1	0,5681	4,32	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0110/2	1/1	2,6013	32,52	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0119/79	1/1	0,3595	19,99	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0126/3	1/1	0,7117	8,90	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0128/22	1/1	1,0974	13,72	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0133/76	1/1	0,3385	25,90	
Gyöngyösoroszi	Külterület	0159/46	1/1	0,5060	16,70	
Gyöngyösoroszi	Külterület	050/2	596/732	0,2565	0,61	
Gyöngyösoroszi	Külterület	085/5	1/1	1,4100	18,61	
Gyöngyösoroszi	Külterület	087/11	1/1	1,3333	5,60	
Gyöngyösoroszi	Külterület	087/18	1/1	0,9215	11,52	
Gyöngyöspata	Külterület	010/30	1/1	0,3258	18,11	
Gyöngyöspata	Külterület	0155/39	2/2	0,3967	13,09	
Gyöngyöspata	Külterület	0157/5	1/1	1,0666	14,08	2020.10.15
Gyöngyöspata	Külterület	0157/6	1/1	1,3662	18,03	2020.10.15
Gyöngyöspata	Külterület	0184/17	1/1	0,9696	17,02	2020.10.15
Gyöngyöspata	Külterület	0242/98	36/120	0,3492	9,11	
Gyöngyöspata	Külterület	0332/131	1/1	0,7528	36,66	
Gyöngyöspata	Külterület	0332/58	1/1	0,3002	14,62	
Gyöngyöspata	Külterület	0332/96	1/1	0,3025	14,73	
Gyöngyöspata	Külterület	0334/34	1/1	0,8985	43,76	
Gyöngyössolymos	Külterület	0135/61	1/1	0,3024	14,73	
Gyöngyössolymos	Külterület	0135/62	1/1	0,3463	14,98	
Gyöngyössolymos	Külterület	0157/153	1/1	0,3070	23,49	
Gyöngyössolymos	Külterület	0202/12	1/1	1,0502	7,98	
Gyöngyössolymos	Külterület	0236/84	1/1	0,4540	22,11	
Gyöngyössolymos	Külterület	0272/4	209/26948	0,4797	2,02	
Gyöngyöstarján	Külterület	0107/12	1/1	0,4163	7,95	2020.10.15
Gyöngyöstarján	Külterület	0107/13	1/1	0,4161	7,95	2020.10.15