

## Tájékoztató lakcímbejelentésről

### Alkalmazott jogszabályok:

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.)  
<https://njt.hu/jogszabaly/2025-48-00-00>

240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról (továbbiakban: Vhr.)  
<https://njt.hu/jogszabaly/2025-240-20-22>

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a települési önazonosság védelméről  
<https://or.njt.hu/eli/729347/r/2025/13/2025-12-10>

**Hatályba lép: 2025. december 10.**

### Ki számít betelepülőnek és mi számít lakcímnek?

**Hövtv. 3. §** [Értelmező rendelkezések]

E törvény alkalmazásában

- a) *betelepülő*: az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni;
- f) *lakcím*: a lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely;

### Mi az a szálláshely?

A szálláshely fogalmát a Hövtv. nem határozza meg. A szabályokat csak lakóhely és tartózkodási hely bejelentésekor kell alkalmazni.

### Ha a telken még nincs épület, akkor megtiltható a lakcím bejelentése?

Hövtv. 10. § (6) E törvény hatálybalépése napján meglévő építési telken létesítendő épületre a lakcímlétesítés nem tiltható meg.

**Lakcím és tartózkodási hely csak olyan ingatlanon létesíthető, amelyen már épület áll.**

### Kinek nem kell benyújtania a lakcímlétesítési kérelmet?

Hövtv. 6. § (1) Mentessül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

### Mivel lehet igazolni a mentességet?

**Vhr. 15. § (1)** A [Hövtv. 6. § \(1\) bekezdés a\)–i\) pontja](#) szerinti (azaz valamennyi) mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

Vhr. 15. § (2) A [Hövtv. 6. § \(1\) bekezdés c\), d\) és f\) pontja](#) (azaz állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre; nem tartozik az előző hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése; az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja) tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

Vhr. 15. § (3) A [Hövtv. 6. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) (azaz lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett) tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

Vhr. 15. § (4) A [Hövtv. 6. § \(1\) bekezdés g\) pontja](#) (azaz a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója) tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

Vhr. 15. § (5) A [Hövtv. 6. § \(1\) bekezdés h\) pontja](#) (azaz a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él) tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Vhr. 15. § (6) Közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

### **Ha nem kell benyújtani a lakcímlétesítési kérelmet, kell benyújtani mentességi kérelmet?**

Igen. A csatolandó mellékleteket a kérelem nyomtatvány felsorolja.

### **Ha a betelepülő nem mentes a Hövtv. 6. § alapján, kinek kell benyújtania a lakcímlétesítési kérelmet?**

Hövtv. 15. § (1) A jogvédelmi eljárás a betelepülni szándékozó kérelmére indul meg.

Hövtv. 15. § (2) A kérelmet a betelepülni szándékozó a közeli hozzátartozójával együtt is benyújthatja (a továbbiakban: közös kérelem).

### ***A kérelmet a 22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.***

#### **Mit kell csatolni a lakcímlétesítési kérelemhez?**

A 12. életévet betöltött személy büntetlen előéletét igazoló hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző két évben fennálló legalább 365 nap munkaviszonyról, vagy oktatási intézmény által kiállított jogviszony igazolást.

Nemleges adóigazolást.

8 általános iskolai végzettség megszerzését igazoló bizonyítvány másolatot.

Jövedelemigazolás rendszeres jövedelemről.

Hövtv. 15. § (3) A kérelemben az önkormányzat rendeletében meghatározottakon felül a kérelmező bemutat minden olyan körülményt és mellékel minden olyan dokumentumot, amely a betelepüléssel kapcsolatban lényeges.

#### **Kinek kell csatolni a szükséges mellékleteket?**

Hövtv. 16. § (1) A betelepüléssel kapcsolatos feltételeknek való megfelelést, továbbá az ezzel összefüggő körülményeket a betelepülő bizonyítja.

Hövtv. 16. § (2) Az (1) bekezdés nem akadályozza annak, hogy az eljáró szerv akár kérelemre, akár hivatalból bizonyítást végezzen.

### **A lakcímbjelentés engedélye csak a kért lakcímre vagy a település teljes területére vonatkozik?**

Hövtv. 18. § (3) A lakcímlétesítés feltételhez kötésével összefüggő jogvédelmi eljárás során hozott döntés a település teljes területén – kivéve azokat a települési területeket, amelyekre vonatkozóan a lakcímlétesítés tilalma lett megállapítva – történő lakcímlétesítésre vonatkozik a (4) bekezdésben foglalt határidőn belül.

### **Meddig érvényes a döntés?**

Hövtv. 18. § (4) Az eljárást lezáró határozat a kiadásától számított három évig hatályos. A lakcímlétesítésre jogosító határozat a kérelmezőt, továbbá közös kérelem benyújtása esetén a kérelmező közeli hozzátartozóját is jogosítja.

### **Jogellenes betelepülés esetén törölhető a bejegyzett lakcím?**

Hövtv. 21. § (2) Az önkormányzat a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezheti a betelepülő lakcímbjegyzésének törlését.

### **A kormányablakban vizsgálják, hogy az önkormányzat megadta-e a hozzájárulást?**

**Vhr. 14. § (1)** A fővárosi és vármegyei kormányhivatal személyiadat- és lakcímnnyilvántartási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény 26. §-a](#) szerinti lakcímbjelentési eljárás során a [Hövtv. 10. §](#) szabályozási tárgyát érintő lakcímbjelentési kérelmet – az egyéb jogszabályban írt feltételek igazolása esetén – akkor teljesíti, [...]

c) ha a jegyző igazolja, hogy a kérelmező az érintett címen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíthet.

***A betelepülés feltételének vizsgálatát a Képviselő-testület a Pénzügyi, Szociális, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságra ruházta át. A Bizottság döntését követően a jegyző igazolja, hogy a kérelmező az érintett címen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíthet.***

### **A lakcím bejelentésekor a kormányablakban be kell mutatni az önkormányzati hozzájárulást?**

Vhr. 14. § (2) Ha a lakcímbjelentéssel érintett település képviselő-testületének önkormányzati rendelete rendelkezik arról, hogy a betelepülő(k) számára lakcím meghatározott feltétellel létesíthető, akkor a kérelmezőnek a lakcímlétesítési eljárásban a lakcímbjelentési kérelemhez a [Hövtv. 10. § \(4\) bekezdése](#) szerinti önkormányzati hozzájárulást csatolnia kell.

***Az önkormányzati rendelet alapján ennek formája a záradékolt kérelem.***

### **Az önkormányzat milyen határidőn belül jár el?**

Hövtv. 18. § (1) A jogvédelmi eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap, amely további 30 nappal meghosszabbítható.

*Közzétéve: 2025. 12. 10.*