

GyöngyöSOROSZI Önkormányzat KépviseLő Testületének

7/2004. (III. 30.) rendelete

az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat képviseLő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 78-80. §-ai alapján, - figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 95. és 108. §-aiban foglaltakra - az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya a GyöngyöSOROSZI Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, valamint pénzvagyonra, üzletrészekre terjed ki.

II.

Az önkormányzat vagyona

2. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint pénzvagyonból, részvényből, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, vagy Önkormányzat KépviseLő Testületének rendelete állapítja meg.
- (4) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) terek és a parkok,
 - c) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat KépviseLőtestülete rendeletével annak nyilvánít.
- (5) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem terhelhető meg, apportként vállalkozásba nem vihető, arra végrehajtást foganatosítani nem lehet.
- (6) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:
 - a) a közművek,
 - b) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények, valamint a polgármesteri hivatal működéséhez szolgáló középület,
 - c) az önkormányzati lakások,

- d) sportpálya,
- e) köztemető,
- f) védett természeti területek,
- g) mindazon vagyon, melyet törvény vagy az Önkormányzati Képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

(7) a) Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

b) Amennyiben e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül az önkormányzat tulajdonába, azt a Képviselő Testületnek kell minősítenie.

III.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §.

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A képviselő-testület a közszolgáltatást nyújtó intézmények használatába adja azokat a vagyontárgyakat, amelyek a közszolgáltatás ellátását szolgálják.
- (3) A képviselő-testület a nem intézményi közszolgáltatás ellátására szolgáló vagyontárgyakat a polgármesteri hivatal használatába adja.

4. §.

A vagyont használó szervezet jogosult és köteles:

- a) a használatában lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére,
- b) a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására

5. §.

(1) Az intézmények a rájuk bízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatják. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(2) A polgármesteri hivatal használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. (1) bekezdés szerinti bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

6. §.

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, az 5. §-ban nem szereplő hasznosításról, a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra - elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, építési engedélyekhez hozzájárulás stb. - a képviselő-testület jogosult.

(3) a) Beépíthető ingatlanok úgy értékesíthetők, hogy a vevőt a szerződés aláírásától kezdődően 2-

3 éves (önkormányzati döntéstől függően) beépítési kötelezettség terheli, ennek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot köt ki az önkormányzat, melyet fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartásban. A beépítési kötelezettséget a vevő a használatbavételi engedély megszerzésével teljesíti.

- b) A beépítési kötelezettséget nem teljesítő vevőtől, az önkormányzat az ingatlant a szerződésben rögzített vételáron jogosult visszavenni.
- c) Az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a használatbavételi engedély megszerzését kivéve csak ellenérték fejében lehet rendelkezni.
- d) Ingatlanértékesítése, vásárlása során foglaló nem köthető ki.
- e) Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos szerződésben illetékfizetési kötelezettséget nem vállal át az önkormányzat.
- f) Tulajdonjogról az önkormányzat csak a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg mond le.

7. §.

Az intézmények és a polgármesteri hivatal feleslegessé váló ingóságainak értékesítését vagy selejtezését 100.000,-Ft értékig a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni, ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.

- (2) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület az elfogadásról való döntéssel egy időben dönt a vagyon kezelőjéről is. Felajánlott vagyont csak abban az esetben lehet elfogadni, ha a vagyonkezelő képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- (3) Önkormányzati vagyon eladásáról, valamint gazdasági társaságba való beviteléről (apportálás), továbbá vagyontárgy megvásárlásáról a képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

9. §.

(1) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, gazdasági társaságba, alapítványba beviteléről, valamint a koncessziós ügyekről a képviselő-testület dönt.

- (2) A forgalomképes vagyontárgy (1) bekezdésben nem szereplő hasznosításáról (bérbe, használatba vagy haszonbérbe adásról) a polgármester dönt.

Belterületen az egy évet, külterületen az öt évet meghaladó, valamint a határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulását be kell szerezni.

- (3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat szabadon lévő pénzeszközeit a legoptimálisabb befektetési formában elhelyezheti.

10 §.

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt ingatlan és ingó vagyonról a polgármesteri hivatal köteles nyilvántartást vezetni.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (3) A jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- (4) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonelejtárban kell kimutatni.

11. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak karbantartása, felújítása és az önkormányzati beruházás esetén, amennyiben a munkák értéke meghaladja az 1 millió forintot 3 árajánlatot kell kérni.
- (2) Az ajánlat kérése - amennyiben az önkormányzat másként nem rendelkezik - meghívásos formában történik, azaz az ajánlatkérő által meghívottak tehetnek ajánlatot.

Az ajánlatok kérője a polgármester.

- (3) Az ajánlatokat a Képviselő Testület elé kell terjeszteni az ajánlatok elbírálása céljából.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során a Közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

IV.

Záró rendelkezések

12. §.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti 4/1999. (IV. 26.) Ör. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Szecső Lászlóné
jegyző

Tóth Tiborné
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2004. március 30.

Szecső Lászlóné, jegyző