

Gyöngyösesoroszi Önkormányzat Képviselő Testület

7/1991. (X.18.) rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról
Egységes szerkezetben

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében megfogalmazott felhatalmazás alapján az Önkormányzati Képviselőtestület megalkotja az alábbi rendeletet :

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra – különös tekintettel (út, közvilágítás, járda, távbeszélő) - színvonala és kiépítettsége.

2. §

- (1) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket a települési infrastruktúra fejlesztésével össze nem függő célra nem szabad felhasználni.
- (2) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek felhasználásáról az önkormányzat köteles a község lakosságát – a felhasználás ütemének megfelelően – rendszeresen tájékoztatni.
- (3) Az előző bekezdésben foglalt tájékoztatási kötelezettségének az önkormányzat – választás szerint –
 - a) falugyűlés összehívásával, vagy
 - b) bármilyen más alkalmas módon (pl. szórólapok tuján, falragaszok útján vagy a települési képviselők közreműködésével, bevonásával.)

3. §.

Adókötelezettség

- (1) Az adókötelezettség kiterjed a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi, magánszemély tulajdonában álló
 - a) építményre, illetőleg
 - b) építési telekre.
- (2) Az adókötelezettség kiterjed az e §. (1) bekezdésének hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a község területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogszonyt tart fenn.

4. §.

Adóalanyok

- (1) Az adó alanya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény vagy építési telek tulajdonosa.
- (2) Ha az építményt vagy építési telket az ingatlan-nyilvántartásba magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.
- (3) Az előző bekezdésben foglalt szabálytól az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a polgármesteri hivatalnál – akár írásban, akár szóban – be kell jelenteniük. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.
- (4) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:
 - a) a tartós földhasználati jogot,
 - b) a haszonélvezeti jogot
 - c) a használat jogát,
 - d) a földhasználat jogát, valamint
 - e) a bérleti jogot.

5. §.

Adómentesség

A rendelet 5. §-a hatályát veszítette.[\[1\]](#)

6. §.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség kezdő időpontja:

a) építmény esetében:

1. a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását,
2. engedély nélküli építés, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő naptári év első napja.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

b) Telek esetében:

1. tulajdonjog megszerzését
2. az építési tilalom alóli feloldást követő naptári év első napja.

Az adókötelezettség:

- A) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,

B) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

c) Az e rendelet 3. §. (2) bekezdésének hatálya alá tartozó lakás esetében annak a naptári évnek az első napja, amelyet megelőző évben a lakásbérleti jogviszony keletkezett.

7. §.

Az adó mértéke

A kommunális adó évi mértéke^[2] :

a.) építmény:	lakás után	7.000.-Ft,
	garázs után	3.500.-Ft,
	nem lakás céljára szolgáló helyiség után	3.500.-Ft,
b.) építési telekre:		7.000.-Ft.

8. §

Adómérséklés, méltányosság

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben az e rendelet alapján megállapított kommunális adó korlátozás nélkül mérsékelhető.
- (2) A kommunális adó mérséklésére az adó megfizetésére kötelezett magánszemély adóalany kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell határozni azt az okot /tényt vagy körülményt/, amely a kivételes elbírálást megalapozhatja.
- (3) A kommunális adó mérséklésére irányuló kérelmet a jegyző, az Önkormányzati Képviselő Testület Szociális Bizottsága véleményének figyelembe vételével bírálja el.

9. §

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az adót évente két részletben lehet késedelmi pótlék mentesen megfizetni, az első részletet március 16-ig, a második részletet szeptember 15-ig.
- (3) E rendelet hatálybalépésének időpontja 1992. Január 1.
E rendelet visszavonásig érvényes.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (5) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az
1/1987. Számú házadóról szóló,
1/1986. Számú nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról szóló,
9/1980. Számú út- és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendeletek hatályukat veszítik.

Szecskó Lászlóné

Jegyző

Tóth Tiborné

polgármester

A rendelet kihirdetve: 1991. október 18.

Szeckő Lászlóné
Jegyző

A rendelet egységes szerkezetben kihirdetve: 2007. november 28.

Szeckő Lászlóné
Jegyző

[1] 9/1997. /XI.28./ ör. Hatályát veszette 1998. január 1-től.

[2] 13/2007. (XI.29.) Ör. Hatályos 2008. január 1-től.