

GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
4/2013. (III. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYÖNGYÖSOROSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL,
A VAGYONTÁRGYAK FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL

Gyöngyösoroszi Község Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § 143. § (4) bekezdés valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 5. § 6. § 11. § 13. § és 18. § felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, kárpótlási jegyekre, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra (továbbiakban: portfólió vagyon),
 - a) a nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonyuttatásra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya
- a) az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,
 - b) nemzetiségi önkormányzatok vagyonára, valamint költségvetésére.

Az önkormányzat vagyonának megoszlása

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az ingatlanvagyon ezen felosztás alapján az 1. melléklet tartalmazza Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon ingatlanait – általános jellegük szerint - a rendelet 1. melléklete I-II fejezete tartalmazza forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.
- (3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet az önkormányzat hivatala vezet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.06.) Korm. rendelet előírásai szerint.

- (4) Az önkormányzat által alapított költségvetési szervek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

4. §

- (1) Ingó és ingatlan dolgokra tulajdonjogot szerezhhetnek a Ptk.-ban meghatározott jogcímen és egyéb jogszabály alapján az önkormányzat, valamint önkormányzat által alapított költségvetési szervek, ez utóbbiak kizárólag pályázati forrásból, ha pályázatot a költségvetési szerv nyújtotta be, valamint ingyenes felajánlás útján.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyainak használatát átlátható vagyonkezelő szervezeteknek engedheti át.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek
 - a) az önkormányzat vagyonát a kötelező feladatok ellátásához a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint használhatják,
 - b) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a vagyonkezelő szervezet és a Polgármesteri Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.
- (4) Az önkormányzat vagyonának kijelölt kezelői:
 - a) Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal
 - b) Csicssergő Napköziotthonos Óvoda és Konyha
- (5) A (4) bekezdés alapján a vagyonkezelő szervezet használatába csak a vagyonkezelő szerv alapító okiratában meghatározott mértékű törzsvagyon, a feladatellátást szolgáló leltár szerinti ingó vagyon valamint a költségvetési rendeletben meghatározott pénzvagyon kerül. A használat joga megszűnik, ha a vagyonkezelő szerv az alapító okiratában megjelölt feladatot már nem látja el.
- (6) Amennyiben a vagyonkezelő szervezet a használatába átadott vagyonra feladatcsökkentés vagy egyéb ok folytán nincs többé szüksége, köteles azt haladéktalanul a polgármester felé jelezni.

5. §

- (1) A vagyonkezelő szervezet a tulajdonos nevében – eseti vagy általános meghatalmazás alapján – gyakorolják a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, és teljesítik a tulajdonos kötelezettségeit.
- (2) A vagyon kezelője jogosult - az alaptevékenység sérelme nélkül – e rendeletben foglalt korlátozásokkal:
 - a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;

- b) a kezelésükben lévő, de leselejtezett ingó vagyontárgyak értékesítésére – a tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskörük szerint – a gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján.
- (3) A vagyongekezelő szervek az ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó bevételeket – kivéve az értékesítéssel kapcsolatos kiadásokat – működési célú kiadásokra nem használhatják fel, az ilyen bevételek eszközpótlásra kell felhasználni.
- (4) Az önkormányzat vagyongekezelő szervei a használatukba adott ingatlanokban átmenetileg üresen álló helyiségeket vagy nem használt területeket a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai szerint hasznosíthatják. A szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyása szükséges.
- (5) Az önkormányzat vagyongekezelő szervei a használatukba adott ingatlanokat további használatba nem adhatják, ez a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (6) A vagyongekezelő szerv köteles
 - a) a rendelkezésére bocsátott pénzeszközzel a vagyontárgyakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat ellátni;
 - b) gondoskodni a kezelésében levő bruttó 100.000 Ft. egyedi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon nyilvántartásáról, állományváltozásainak átvezetéséről, a tulajdonos felé történő elszámolásról.

Vagyontárgyak értékelése, minősítése

6. §

- (1) Az önkormányzati vagyon forgalomképeség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll a hatályos rendezési terv (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) rendelkezéseivel.
- (2) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván a Számviteli Politikájában meghatározott szabályok szerint.
- (3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingatlan és ingó vagyon esetén hat hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, esetén az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján;
 - c) egyéb társasági részesedés esetén hat hónappal nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (4) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál - a (3) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése

7. §

- (1) Az önkormányzatot valamint az önkormányzat vagyonkezelő szerveit érintő ajándékozási jogügylet, közcélra történő felajánlás esetén elfogadó nyilatkozat tételére a képviselő-testület, illetve a vagyonkezelő szerv vezetője jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (2) Örökség, ajándék elfogadása esetén
 - a) a hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási illetve a hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni;
 - b) az ingatlan és ingó vagyon jövőbeni funkcióját már a hagyatéki eljárás alatt meg kell határozni, és az átvételt követően intézkedni kell annak besorolásáról valamint nyilvántartásba vételéről.
- (3) Örökségként, ajándékként nem fogadható el - az örökhagyó vagy az ajándékozó akaratát megkötéseit figyelembe véve - olyan vagyon, melyben az önkormányzat számára használható vagy hasznosítható rész nincs.

Vagyonkezelő jog

8. §

- (1) Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- (4) A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni, megkötése a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.
- (5) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. A vagyonkezelési szerződés alapján az adott jog jogosultja az ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (6) Vagyonkezelői szerződést az Önkormányzat az általa alapított költségvetési szervekkel nem köt, a vagyonkezelés jogalapját az Önkormányzat által kibocsátott alapító okirat biztosítja.
- (7) A vagyonkezelő – a vagyonkezelési szerződés keretei között – jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, hasznai szedésére.
- (8) A vagyonkezelő köteles:
 - a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

- b) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
 - c) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - d) elszámolni a vagyonnal,
 - e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
 - f) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- (9) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9. §

- (1) A vagyonkezelő az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, évente a tárgyévet követő év február 15-éig, a szerződésben előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt vagyon változásáról.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha
 - a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.
- (4) A vagyonkezelő az önkormányzat által elrendelt tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni.
- (5) Az ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíteni,
 - c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást,
 - d) információt kérni.
- (6) Az ellenőrzést végző személy köteles:
 - a) a tulajdonos ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét, az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni,
 - b) megállapításait tényszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani,
 - c) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul
 - d) jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek,
 - e) vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

- (7) Az ellenőrzött vagyonkezelő jogosult:
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.
- (8) Az ellenőrzött vagyonkezelő köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni
 - az ellenőrzés megállapításait, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.

10. §

- A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való visszaadására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.
- A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

Nemzetiségi önkormányzatok részére adott vagyonjuttatás

11. §

A helyi nemzetiségi önkormányzat számára biztosított ingyenes helyiséget, valamint ingó vagyont külön együttműködési megállapodásban kötelesek rögzíteni a felek.

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

12. §

- Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetve terhelik.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő 1.§ (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.
- A tulajdonosi jogot gyakorló, az önkormányzati vagyonnal e rendelet, a Ptk. az államháztartásról szóló törvény és a szakágazati jogszabályok, valamint az erre vonatkozó szerződések keretei között önállóan gazdálkodik, köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
- A **polgármester** hatáskörébe tartozik:
 - az önkormányzat nevében történő olyan kötelezettségvállalás, melynek fedezete az éves költségvetésben biztosított figyelemmel a költségvetési rendeletben meghatározott korlátozásokra, valamint a Közbeszerzési Szabályzatra;
 - gazdasági társaságban eseti meghatalmazás adása a képviselőre;
 - az átmenetileg szabad pénzeszköz időleges lekötésére vonatkozó döntés, ha a költségvetési rendelet eltérően nem rendelkezik;

- d) lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés kötése amennyiben a bérlő önkormányzat, vagy általa alapított költségvetési szerv munkavállalója, legfeljebb a foglalkoztatási jogviszony időtartamára
- e) helyiségbérleti szerződés kötése, közterület használat engedélyezése eseti – néhány órára vagy legfeljebb egy-két napra szóló – jelleggel;
- f) a kijelölt vagyonkezelő szervek olyan szerződéseinek jóváhagyása, melyben azok - saját nevükben – idegen tulajdonban levő ingatlant vagy eszközt vesznek át használatra, valamint ha használatukban levő helyiséget hasznosítanak bérbeadás útján.
- g) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő közmű bekötések tervdokumentációjához és kivitelezéséhez
- h) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő építési tevékenységgel összefüggésben a tervdokumentációkhoz, kivitelezéshez
- i) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintő hatósági eljárásokban.

13. §

- (1) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja; közérdekű célok megvalósítása érdekében illetve önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkorai költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg
- (2) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.
- (3) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
 - a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása meghatározott ajánlattevők, befektetők, partnerek részvételét teszi szükségessé.
 - b) önkormányzati érdekek, különösen közszolgáltatások ellátása, vagy üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi
 - c) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

14. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyont az önkormányzat részesedésével működő átlátható gazdálkodó szervezete szerződés alapján, valamint az általa alapított költségvetési szerve az alapító okiratában meghatározott feladataihoz rendeltén kezelheti.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon
 - a) zálogjoggal nem terhelhető, kivéve, ha a pályázati úton történő támogatási pénzeszköz átutalásának feltétele a jelzálogjog bejegyzés, mely a támogatás mértékéig jegyezhető be;
 - b) vállalkozási célra csak a képviselő-testület eseti döntése alapján használható;
 - c) ingatlan tartós használatának joga csak a képviselő testület eseti döntése alapján engedhető át;
 - d) a használat módjának, a működés jellegének megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

15. §

- (1) A képviselőtestület által alapított költségvetési szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt
 - a) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozott idejű bérbeadásáról a polgármester előzetes jóváhagyása mellett,
 - b) leselejtezett ingó vagyon értékesítéséről Önkormányzat Számviteli Politikájában meghatározott előírások figyelembevételével.

Önkormányzati gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

16. §

- (1) Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából
 - a) Kft.-ben üzletrészt, Rt.-ben részvényt szerezhethet, amennyiben az átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján, vagy ilyen gazdasági társaságot alapíthat;
 - b) befektetésként értékpapírt vásárolhat;
 - c) betéti társaság kültagja lehet, amennyiben az átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján.
- (2) Az Önkormányzat gazdasági társaságban való részvétele, vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli, annak akadályoztatása alapján a polgármester által meghatalmazott személy.

A követelésállomány kezelése

17. §

- (1) A képviselő-testület eseti döntését kivéve az önkormányzatot megillető követelésről lemondani nem lehet.
- (2) Ezen rendelet értelmében az önkormányzat követelésállományába a lakbér, bérleti díj, lakáscélú kamatmentes támogatás, közterület használati díj, illetve a helyi adó meg nem fizetéséből keletkezett hátralék tartozik, amelynek behajtása érdekében az alábbi intézkedéseket kell megtenni:
 - a) Havonta esedékes díj esetében három havi elmaradás, időszakosan fizetendő díj után az esedékességi idő lejártá után az adós kétszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére.
 - b) Fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem az adós lakó/tartózkodási helye szerint illetékes helyi bíróságtól.
 - c) Jogerős fizetési meghagyást követően ismételt felszólítás a fizetésre, vagy letiltás az adós nyugdíjából, illetve a munkabéréből, egyéb rendszeres jövedelméből.

- d) Pénzforgalmi számlavezetésre kötelezettek esetén azonnali beszedési megbízás kezdeményezése.
 - e) Végrehajtási eljárás indítása.
- (3) A követelésállomány kezelésére az Önkormányzat Számviteli Politikájának előírásait kell alkalmazni.
- (4) A behajthatatlannak minősülő követelés csak a 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 5.§ 3. pontja alapján írható le az Önkormányzat követelésállományából.

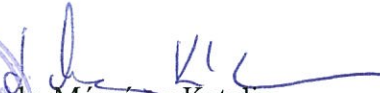
Záró rendelkezések

18. §

- (1) Ez a rendelet 2013. április 1-én lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyöngyösroszi Község Képviselőtestületének 7/2004. (III. 30) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint annak módosításáról szóló 9/2010. (XI. 23.) rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon gondoskodik.


Vernyihegy Livia
polgármester




dr. Mészáros Katalin
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. március 28.


dr. Mészáros Katalin
jegyző



Gyöngyösroszi Községi Önkormányzat vagyonleltára

MEGNEVEZÉS	INGATLAN HRSZ-a	INGATLAN CÍME	RENDELTETÉSE	TERÜLET	ÖNK. TUL. HÁNYADA		
TÖRZSVAGYON							
helyi közüttak és műtúrnyalk	gyöngyösroszi	1/J	3211 Gyöngyösroszi	Kossuth Lajos út Járdá	3600	1/1	
	gyöngyösroszi	2	3211 Gyöngyösroszi	Kossuth Lajos út Temető	13235	1/1	
	gyöngyösroszi	9	3211 Gyöngyösroszi	Móricz Zsigmond közterület	1170	1/1	
	gyöngyösroszi	66/2	3211 Gyöngyösroszi	Ády Endre út	11375	1/1	
	gyöngyösroszi	89	3211 Gyöngyösroszi	Vörösmarty utca közterület	839	1/1	
	gyöngyösroszi	98/2	3211 Gyöngyösroszi	Virág út közterület	2917	1/1	
	gyöngyösroszi	98/4	3211 Gyöngyösroszi	Ády Endre árok-közterület	667	1/1	
	gyöngyösroszi	100/77	3211 Gyöngyösroszi	út	1674	1/1	
	gyöngyösroszi	158	3211 Gyöngyösroszi	Vörösmarty utca közterület	1768	1/1	
	gyöngyösroszi	175/1	3211 Gyöngyösroszi	belterület	árok	3662	1/1
	gyöngyösroszi	175/2	3211 Gyöngyösroszi	Ády Endre közút	4783	1/1	
	gyöngyösroszi	175/4	3211 Gyöngyösroszi	Ády Endre közút	425	1/1	
	gyöngyösroszi	176	3211 Gyöngyösroszi	Jókai Mór út közterület	1539	1/1	
	gyöngyösroszi	230	3211 Gyöngyösroszi	Szent István út közút	2855	1/1	
	gyöngyösroszi	261	3211 Gyöngyösroszi	Arany János út közterület	1430	1/1	
	gyöngyösroszi	269	3211 Gyöngyösroszi	Arany János út közút	1038	1/1	
	gyöngyösroszi	271/4	3211 Gyöngyösroszi	Kossuth L. u. 96 közterület	36	1/1	
	gyöngyösroszi	271/7	3211 Gyöngyösroszi	Kossuth L.u.102 közterület	116	1/1	
	gyöngyösroszi	315	3211 Gyöngyösroszi	Petőfi S. út közterület	1283	1/1	
	gyöngyösroszi	334/1	3211 Gyöngyösroszi	közút	477	1/1	
	gyöngyösroszi	334/2	3211 Gyöngyösroszi	belterület	árok	374	1/1
	gyöngyösroszi	355	3211 Gyöngyösroszi	Kossuth út közterület	628	1/1	
	gyöngyösroszi	364	3211 Gyöngyösroszi	belterület	árok	119	1/1
	gyöngyösroszi	366	3211 Gyöngyösroszi	közterület	379	1/1	
	gyöngyösroszi	395	3211 Gyöngyösroszi	Petőfi Sándor út közterület	9260	1/1	
	gyöngyösroszi	408	3211 Gyöngyösroszi	Táncsics Mihály közút	140	1/1	
	gyöngyösroszi	416	3211 Gyöngyösroszi	Táncsics Mihály közterület	1370	1/1	
	gyöngyösroszi	430	3211 Gyöngyösroszi	Dankó út közterület	312	1/1	
	gyöngyösroszi	444	3211 Gyöngyösroszi	Petőfi Sándor út közút	1420	1/1	
	gyöngyösroszi	489	3211 Gyöngyösroszi	Rezső-köz közút	668	1/1	
	gyöngyösroszi	1108/2	3211 Gyöngyösroszi	Móricz Zsigmond út	2071	1/1	
	gyöngyösroszi	1135	3211 Gyöngyösroszi	Móricz Zsigmond közterület	6216	1/1	
	gyöngyösroszi	1137	3211 Gyöngyösroszi	Móricz Zsigmond közút	1838	1/1	
	gyöngyösroszi	1510	3211 Gyöngyösroszi	Tóparti út közút	990	1/1	
	gyöngyösroszi	06	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	843	1/1
	gyöngyösroszi	044	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	13782	1/1
	gyöngyösroszi	049	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	2946	1/1
	gyöngyösroszi	050	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	1326	1/1
	gyöngyösroszi	057	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	1260	1/1
	gyöngyösroszi	061	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	8482	1/1
	gyöngyösroszi	063/16	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	2298	1/1
	gyöngyösroszi	068	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	9240	1/1
	gyöngyösroszi	080	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	31446	1/1
	gyöngyösroszi	082	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	6970	1/1
	gyöngyösroszi	085/3	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	7379	1/1
	gyöngyösroszi	085/13	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	1122	1/1
	gyöngyösroszi	085/19	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	3730	1/1
	gyöngyösroszi	085/34	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	1725	1/1
	gyöngyösroszi	086	3211 Gyöngyösroszi	külterület	közút (dögkút)	13277	1/1
	gyöngyösroszi	087/5	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	2967	1/1
gyöngyösroszi	087/7	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	5247	1/1	
gyöngyösroszi	088	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	1719	1/1	
gyöngyösroszi	089/2	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	7616	1/1	
gyöngyösroszi	089/5	3211 Gyöngyösroszi	külterület	út	6112	1/1	
gyöngyösroszi	091	3211 Gyöngyösroszi	külterület	árok	4845	1/1	
gyöngyösroszi	092/2	3211 Gyöngyösroszi	külterület	közút	4603	1/1	

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzat vagyonleltára

MEGNEVEZÉS	INGATLAN HRSZ-a		INGATLAN CÍME		RENDELTEZÉSE	TERÜLET	ÖNK. TUL. HÁNYADA
I. forgalomképesen vagyonszármazékok helyi közutak és műtérnyak	gyöngyösoroszi	093/2	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	6935	1/1
	gyöngyösoroszi	094	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	12345	1/1
	gyöngyösoroszi	095/21	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	4605	1/1
	gyöngyösoroszi	098/1	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3850	1/1
	gyöngyösoroszi	099	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	14719	1/1
	gyöngyösoroszi	0100	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	28562	1/1
	gyöngyösoroszi	0102	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	1270	1/1
	gyöngyösoroszi	0103	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	6651	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/11	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	5704	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/21	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3869	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/33	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	8008	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/35	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	6628	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/44	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2159	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/54	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	4150	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/57	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	7400	1/1
	gyöngyösoroszi	0104/69	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3392	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/4	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1612	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/5	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2505	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/6	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1378	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/8	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	7360	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/10	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	11041	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/11	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1060	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/14	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	6902	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/16	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1493	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/18	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	221	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/20	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	5421	1/1
	gyöngyösoroszi	0106/82	3211	Gyöngyösoroszi külterület	szántó (szennyvíztisztító)	862	1/1
	gyöngyösoroszi	0114	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	10309	1/1
	gyöngyösoroszi	0115/6	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1111	1/1
	gyöngyösoroszi	0115/12	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1092	1/1
	gyöngyösoroszi	0115/16	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	531	1/1
	gyöngyösoroszi	0121	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	1911	1/1
	gyöngyösoroszi	0126/1	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	576	1/1
	gyöngyösoroszi	0126/2	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	222	1/1
	gyöngyösoroszi	0126/17	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	624	1/1
	gyöngyösoroszi	0127	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2593	1/1
	gyöngyösoroszi	0128/2	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	104	1/1
	gyöngyösoroszi	0128/4	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	1775	1/1
	gyöngyösoroszi	0130/4	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1369	1/1
	gyöngyösoroszi	0130/14	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	7321	1/1
	gyöngyösoroszi	0130/15	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2790	1/1
	gyöngyösoroszi	0132	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2628	1/1
	gyöngyösoroszi	0134	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	10154	1/1
	gyöngyösoroszi	0136	3211	Gyöngyösoroszi külterület	közút	5136	1/1
	gyöngyösoroszi	0137/1	3211	Gyöngyösoroszi külterület	árok	5568	1/1
	gyöngyösoroszi	0137/26	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3504	1/1
	gyöngyösoroszi	0137/59	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	4575	1/1
	gyöngyösoroszi	0145	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	13636	1/1
	gyöngyösoroszi	0146/51	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	4067	1/1
	gyöngyösoroszi	0146/76	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2854	1/1
gyöngyösoroszi	0146/77	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	4422	1/1	
gyöngyösoroszi	0148	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	17247	1/1	
gyöngyösoroszi	0150	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3065	1/1	
gyöngyösoroszi	0151/2	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	2665	1/1	
gyöngyösoroszi	0152	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	6181	1/1	
gyöngyösoroszi	0153/25	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	3697	1/1	
gyöngyösoroszi	0154	3211	Gyöngyösoroszi külterület	út	1532	1/1	

Gyöngyösroszi Községi Önkormányzat vagyonleltára

MEGNEVEZÉS	INGATLAN HRSZ-a		INGATLAN CÍME		RENDELTETÉSE	TERÜLET	ÖNK. TUL. HÁNYADA		
helyi közutak és műtúrnyak	gyöngyösroszi	0155/2	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	610	1/1	
	gyöngyösroszi	0156	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	7563	1/1	
	gyöngyösroszi	0158	3211	Gyöngyösroszi	külterület	közút	5799	1/1	
	gyöngyösroszi	0159/10	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	1157	1/1	
	gyöngyösroszi	0159/53	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	4511	1/1	
	gyöngyösroszi	0159/54	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	1027	1/1	
	gyöngyösroszi	0160	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	8686	1/1	
	gyöngyösroszi	0161	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	4316	1/1	
	gyöngyösroszi	0162	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	5979	1/1	
	gyöngyösroszi	0163	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	706	1/1	
	gyöngyösroszi	0165	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	15636	1/1	
	gyöngyösroszi	0167/2	3211	Gyöngyösroszi	külterület	út	4155	1/1	
	gyöngyösroszi	000000	3211	Gyöngyösroszi	Ády és Kossuth	közkút aknák			1/1
terek és parkok	gyöngyösroszi	318	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth út	közpark	944	1/1	
	gyöngyösroszi	347	3211	Gyöngyösroszi	belterület	közpark	798	1/1	
vizek, közcélú vízi létesítmények	gyöngyösroszi	0137/25	3211	Gyöngyösroszi	külterület	vízmosás	14078	1/1	
II. közfürdővel rendelkezők és egyéb épületek	buszmegálló	gyöngyösroszi	1/B	3211	Gyöngyösroszi	belterület	buszmegálló		
	üzem	gyöngyösroszi	703/17	3211	Gyöngyösroszi	Álháró	üzem	730	1/1
	beépítetlen terület	gyöngyösroszi	703/19	3211	Gyöngyösroszi	belterület	beépítetlen terület	342	1/1
	Általános Iskola	gyöngyösroszi	62	3211	Gyöngyösroszi	Jókai Mór u. 1.	Általános Iskola	3649	1/1
	Kulturház	gyöngyösroszi	63	3211	Gyöngyösroszi	Jókai Mór u. 3.	Kulturház	2469	1/1
	Orvosi rendelő	gyöngyösroszi	180	3211	Gyöngyösroszi	Ády Endre u. 50.	Orvosi rendelő	1171	1/1
	egyéb hiv. épület	gyöngyösroszi	233	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth u. 133.	egyéb hiv. épület	1785	1/1
	Községháza. Óvoda	gyöngyösroszi	240	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth u. 147.	Községháza. Óvoda	4861	1/1
	Községi ház	gyöngyösroszi	321	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth u. 76.	Községi ház	974	1/1
	Lakóház és udvar	gyöngyösroszi	348	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth u. 114.	Lakóház és udvar	848	1/1
	egyéb hiv. épület	gyöngyösroszi	359	3211	Gyöngyösroszi	Kossuth u. 132.	egyéb hiv. épület	1517	1/1
	Sporttelep	gyöngyösroszi	436/5	3211	Gyöngyösroszi	belterület	Sporttelep	16017	1/1
	Faluház	gyöngyösroszi	468/1	3211	Gyöngyösroszi	Petőfi u. 86.	egyéb hiv. épület	800	1/1
	beépítetlen terület	gyöngyösroszi	468/2	3211	Gyöngyösroszi	Petőfi u. 86.	beépítetlen terület	3313	1/1
	beépítetlen terület	gyöngyösroszi	901/1	3211	Gyöngyösroszi	Károlytáró	beépítetlen terület	66171	1/1
	üzemanyagkút	gyöngyösroszi	085/43	3211	Gyöngyösroszi	külterület	üzemanyagkút	681	1/1
	ÜZLETI VAGYON								
Lakótelek	gyöngyösroszi	175/16	3211	Gyöngyösroszi	Ády Endre u.87.	beépítetlen terület	900		
Lakótelek	gyöngyösroszi	175/17	3211	Gyöngyösroszi	Ády Endre u.89.	beépítetlen terület	900		
Lakótelek	gyöngyösroszi	175/18	3211	Gyöngyösroszi	Ády Endre u.91.	beépítetlen terület	900		
Lakótelek	gyöngyösroszi	175/19	3211	Gyöngyösroszi	Ády Endre u.93.	beépítetlen terület	900		
Szántóterület	gyöngyösroszi	270	3211	Gyöngyösroszi	belterület	szántó	982		
Családi ház	gyöngyösroszi	396	3211	Gyöngyösroszi	Jánoscs Mihály u.	családi ház (szeszfözde)	669		
beépítetlen terület	gyöngyösroszi	436/8	3211	Gyöngyösroszi	belterület	beépítetlen terület	1755		
beépítetlen terület	gyöngyösroszi	436/9	3211	Gyöngyösroszi	belterület	beépítetlen terület	1388		
Üzem	gyöngyösroszi	901/49	3211	Gyöngyösroszi	Kt.köz.épület	üzem	760		
Üzem	gyöngyösroszi	085/14	3211	Gyöngyösroszi	külterület	üzem (mérlegház)	1514		
Szántó	gyöngyösroszi	085/26	3211	Gyöngyösroszi	külterület	szántó	799		
	gyöngyösroszi	0106/12	3211	Gyöngyösroszi	külterület	szántó	67975		